

26. TDS Office Design



Het intelligente Kantoor

recentre



↑
Jean-Michel Denis
© Muriel Thies

TDS Office Design werd in 1946 opgericht door een groep Luikse zakenlui en is vandaag uitgegroeid tot één van de belangrijkste Belgische producenten van kantoormeubilair. Het bedrijf beschikt over een productie-eenheid die ongeveer 18.000 m² beslaat in de buitenwijken van de levendige stad Luik en telt een totaal van 135 werknemers. De onderneming is tijdens de afgelopen jaren opgeklommen naar de Europese top 5 van de sector met een omzet van 25 miljoen euro. Zijn klanten zijn zowel kleine zelfstandigen als grote bedrijven zoals Electrabel, FN of publieke instellingen zoals de NMBS, het Ministerie van Justitie, het Ministerie van Defensie, de NAVO, de politie en gemeenten. Voor wat de export betreft, zijn de klanten vooral terug te vinden in de privésector, zoals banken, verzekeringsmaatschappijen en andere bedrijven uit de tertiaire sector.

TDS beschouwt design als een strategisch instrument om zowel economische als ecologische factoren -die vaak hand in hand gaan- samen te brengen in het meubilair.

////////////////////////////////////

Sinds een twintigtal jaren en vooral sinds de opkomst in de jaren '90 van de milieunormen in openbare aanbestedingen is het idee van duurzame ontwikkeling geleidelijk verweven geraakt met de bedrijfsactiviteiten. De onderneming ligt in een stadsbuurt en heeft daarom zijn verfproducten, waarvan de oplosmiddelen in de atmosfeer verdampen, vervangen door een automatisch verfsysteem door middel van verstuiving. Het hout dat wordt gebruikt voor de productie van de bureaus, de platen of de werkbladen is afkomstig van duurzaam beheerde bossen en draagt het PEFC-certificaat. TDS Office Design draagt sinds 1998 ook het ISO-certificaat 14001 en profileert zich sindsdien steeds sterker als een bedrijf dat aandacht besteedt aan zijn ecologische voetafdruk. Om op een optimale manier een antwoord te kunnen bieden op de huidige openbare aanbestedingen wordt elk product geleverd met documenten zoals de Milieuverklaring Product en het Milieuprofiel

Product. Deze documenten bevatten de nodige certificaten over de gebruikte materialen en hun oorsprong, het percentage gerecycleerde materialen dat ze bevatten, de fabriek waar ze werden gemaakt en de productieprocessen, de verpakking en de recycleerbaarheid van producten, de verschillende conformiteitscertificaten van hun toeleveranciers alsook de normen, labels en de CO2 balans.

Jean-Michel Denis, ontwerper bij TDS Office Design, legt uit dat vandaag de dag 30% van een lastenboek wordt toegeschreven aan het milieuaspect, naast andere criteria zoals prijs en kwaliteit. Het milieuaspect is dus heel belangrijk geworden, wat ons goed uitkomt omdat we op dit vlak al een voorsprong hadden uitgebouwd. Om beter in te spelen op de steeds strengere eisen in de openbare aanbestedingen, doen we een beroep op onze studiedienst waar ongeveer 15 mensen werkzaam zijn. TDS beschouwt design als een strategisch instrument om zowel economische als ecologische factoren -die vaak hand in hand gaan- samen te brengen in het meubilair. Een kantoor uit ons Aristos-gamma bestond 20 jaar geleden uit minstens 49 onderdelen. Op dit ogenblik telt ons Tedes-gamma 27 onderdelen en de nieuwe T-Line-productlijn bestaat slechts uit 18 stukken. Deze elementen worden meer en meer geoptimaliseerd om zo weinig mogelijk afval te genereren. Staalplaten worden nu gesneden door middel van lasermachines in plaats van ponsers en worden nadien gevouwen, gesoldeerd en vervolgens geschilderd. Dat maakt het mogelijk veel te besparen op de grondstoffen dankzij het gebruik van verschillende onderdelen uit eenzelfde staalplaat. Een rendement op deze investeringen is pas na lange tijd mogelijk aangezien de aankoop van dit type materiaal pas na 10 of 15 jaar afgeschreven is.

Dankzij het opmaken van de koolstofbalans van het bedrijf is TDS Office Design zich er bewust van geworden dat de grootste kosten tegelijk ook diegene zijn waar snel resultaten op geboekt kunnen worden, namelijk de vaste energie-onkosten zoals die van de grote landschapskantoren. De kostprijs van een werkplek in Brussel, met inbegrip van de huur of de afschrijving van het gebouw, de energiekosten,

het IT-materiaal en het meubilair wordt geschat op 12.500 euro per persoon per jaar, zegt Jean-Michel Denis. Op 100 werknemers zijn er vaak een twintigtal werkplekken die niet benut worden. We hebben dan ook het idee opgevat om het meubelpark in te perken en de huuroppervlakten en de energie-onkosten te beperken door gebruik te maken van een intelligent kantoor: dit is ons allernieuwste concept SmartOffice.

Om op een optimale manier een antwoord te kunnen bieden op de huidige openbare aanbestedingen wordt elk product geleverd met documenten, zoals de Milieuverklaring Product en het Milieuprofiel Product.

////////////////////////////////////

We hebben hiervoor beroep gedaan op een Waals domotica-bedrijf dat een vernieuwend geautomatiseerd systeem heeft ontwikkeld: door het inscannen van een persoonlijke badge wordt de hoogte van de werktafel ingesteld, wordt de verlichting in functie van de natuurlijke lichtinval afgesteld en worden de telefoonlijn en de persoonlijke informatica-voorzieningen aangesloten. Wanneer men de werkplek verlaat, wordt het 'end-of-the-day'-scenario ingesteld met de activering van het alarm, de noodverlichting, enz. Het eerste kantoorproject dat uitgerust wordt met dit systeem zal gelanceerd worden in 2012-2013, in de nieuwe administratieve dienst van de gemeente Seraing. TDS Office Design is er zich van bewust dat dit systeem een nieuwe bedrijfsorganisatie en een verregaande mentaliteitswijziging vraagt. Het bedrijf stelt zijn hoop dan ook op de ontwikkeling van dit concept dat zowel economie, ecologie als een verbeterd comfort samenbrengt. Het welzijn van de werknemer maakt ook deel uit van een duurzame ontwikkeling, verklaart Jean-Michel Denis. Wanneer men geen rekening houdt met de grootte van zijn werknemers moet men vaak 6 maanden later nieuwe kantoormeubelen kopen! Iemand die zich volledig kan ontplooiën op zijn werk is iemand die het beste van zichzelf geeft en daarbij de anderen



T-Line design door Jean-Michel Denis voor TDS Office Design © Alain Vandecraen



↑
T-Line design door Jean-Michel Denis voor TDS Office Design © Alain Vandecraen

Sustainable Success Stories

respecteert. En bij ecologie draait het allemaal om het respect voor anderen...

Naast dit nieuwe “vlaggenschip”-project zijn er ook andere verbeteringen aangebracht om de ecologische voetafdruk van het bedrijf te beperken, zowel op het gebied van de productie als wat erna komt. Aangezien de leveringen van de meubels van de fabriek aan de klanten in kleine series gebeuren, worden de verplaatsingen berekend om de afstanden maximaal te beperken. De producten worden gemonteerd of gedeeltelijk gemonteerd geleverd en de verpakking wordt beperkt tot het minimum: met eenvoudige herbruikbare doeken worden de meubels tijdens het transport beschermd! Voor producten die aan het einde van hun levensduur komen heeft TDS een partnernetwerk uitgebouwd voor de ontmanteling van producten in functie van de verschillende onderdelen waaruit het product bestaat. De houten platen worden verbrijzeld, de metalen onderdelen worden voor 97% gerecycleerd, de plastic onderdelen worden vernietigd naargelang hun aard en naar de overeenkomstige recyclagecentra gestuurd.

Na het opmaken van de koolstofbalans heeft het bestuur besloten bijkomende veranderingen door te voeren, zoals de plaatsing van zonnepanelen, een betere isolatie, de integratie van een systeem om regenwater op te vangen, een ecoteam van een tiental personen die geselecteerd worden binnen het bedrijf op vrijwillige basis en waarbij zowel bedienden als arbeiders betrokken worden. Dit zorgt ervoor dat iedereen gemotiveerd wordt om kleine dingen te ondernemen, zoals carpoolen of een verstandiger gebruik van het papier. Zoveel nieuwe ontwikkelingen, besluit Jean-Michel Denis, die nog aan overtuigingskracht moeten winnen om de mentaliteit van de mensen te veranderen: we zien milieuvriendelijke maatregelen vandaag de dag nog steeds als een kostenplaatje. We moeten echter de reflex leren ontwikkelen om meteen te kijken naar wat dit ons kan opleveren.

•
Isabelle Masson voor REcentre
Geïnterviewd / Jean-Michel Denis, Designer

TDS Office Design
Rue de l'hippodrome, 186,
4000 Luik
België

www.tds-office.com

Sector • Kantoormeubilair

Oprichtingsjaar • 1946

Aantal werknemers • 135

Jaarlijkse omzet (2009) •
25.000.000 EUR